

正味財産増減計算書  
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	( 4,609 )	0 )	( 4,609 )
特定資産受取利息等	4,609	0	4,609
転貸事業収益	( 928,731,501 )	( 1,118,109,985 )	( △ 189,378,484 )
年金住宅転貸貸付金受取利息	867,932,733	1,050,018,412	△ 182,085,679
受取手数料	56,514,000	63,084,900	△ 6,570,900
償還管理手数料	43,792,000	49,594,900	△ 5,802,900
繰上償還手数料	12,652,000	13,460,000	△ 808,000
貸付条件変更手数料	70,000	30,000	40,000
受取遅延損害金	4,276,336	4,996,907	△ 720,571
転貸償還金運用益	8,432	9,766	△ 1,334
貸倒引当金戻入額	( 4,252,082 )	( 0 )	( 4,252,082 )
貸倒引当金戻入額	4,252,082		4,252,082
団信業務収益	( 156,509,179 )	( 189,474,692 )	( △ 32,965,513 )
団信受取特約料	156,509,179	189,474,692	△ 32,965,513
その他収益	( 1,439,668 )	( 5,320,160 )	( △ 3,880,492 )
受取利息等	1,343,115	5,237,359	△ 3,894,244
雑収益	96,553	82,801	13,752
経常収益合計	1,090,937,039	1,312,904,837	△ 221,967,798
(2) 経常費用			
転貸事業費	( 1,098,297,606 )	( 1,283,980,579 )	( △ 185,682,973 )
年金住宅転貸借入金支払利息	867,932,733	1,050,018,412	△ 182,085,679
人件費	151,846,223	149,734,988	2,111,235
役員報酬	46,582,844	45,207,333	1,375,511
職員給与	75,695,499	73,622,671	2,072,828
賞与引当金繰入額	2,809,270	5,184,540	△ 2,375,270
退職給付費用	6,757,616	5,614,000	1,143,616
法定福利費	17,425,955	16,970,428	455,527
福利厚生費	2,575,039	3,136,016	△ 560,977
物件費	78,518,650	84,227,179	△ 5,708,529
印刷製本費	185,675	4,050	181,625
銀行保証料	2,804,863	3,194,529	△ 389,666
支払手数料	3,498,678	4,279,055	△ 780,377
業務委託費	14,590,000	18,834,000	△ 4,244,000
調査研究費	218,116	226,430	△ 8,314
旅費交通費	897,578	886,688	10,890
通信運搬費	2,090,178	2,162,324	△ 72,146
事務機賃借料	2,337,264	6,794,059	△ 4,456,795
消耗品費	520,447	532,522	△ 12,075
水道光熱費	630,114	527,989	102,125
事務所賃借料	18,436,425	22,862,760	△ 4,426,335
会議費	49,211		49,211

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
諸会費	2,578,195	2,598,039	△ 19,844
顧問料・諸謝金	3,612,120	3,782,604	△ 170,484
減価償却費	4,604,023	8,432,134	△ 3,828,111
租税公課	161,527	126,795	34,732
消費税	7,058,770	6,734,426	324,344
雑費	14,245,466	2,248,775	11,996,691
管理費	( 9,535,990 )	( 9,021,631 )	( 514,359 )
人件費	5,175,309	5,885,250	△ 709,941
役員報酬	2,451,729	2,379,333	72,396
職員給与	1,738,306	2,409,589	△ 671,283
賞与引当金繰入額	66,130	165,860	△ 99,730
退職給付費用	159,084	179,600	△ 20,516
法定福利費	520,448	633,753	△ 113,305
福利厚生費	239,612	117,115	122,497
物件費	4,360,681	3,136,381	1,224,300
印刷製本費	1,125	150	975
支払手数料	755,186	239,579	515,607
調査研究費	3,990		3,990
旅費交通費	126,386	64,385	62,001
通信運搬費	74,328	79,068	△ 4,740
事務機賃借料	93,446	199,709	△ 106,263
消耗品費	30,577	21,488	9,089
会議費	237,055	43,020	194,035
水道光熱費	18,820	19,717	△ 897
事務所賃借料	550,625	853,800	△ 303,175
交際費	47,954	28,728	19,226
諸会費	63,160	14,116	49,044
顧問料・諸謝金	194,153	135,438	58,715
修繕費	113,333	56,700	56,633
研修費	90,000		90,000
減価償却費	703,970	465,986	237,984
租税公課	281,688	673,711	△ 392,023
消費税	293,261	176,058	117,203
雑費	681,624	64,728	616,896
貸倒引当金繰入額	( 0 )	( 12,933,583 )	( △ 12,933,583 )
貸倒引当金繰入額		12,933,583	△ 12,933,583
団信業務費	( 220,604,170 )	( 253,563,073 )	( △ 32,958,903 )
団信支払保険料	212,141,046	245,160,764	△ 33,019,718
団信業務物件費	8,463,124	8,402,309	60,815
その他費用	( 330,880 )	( 174,680 )	( 156,200 )
雑費	330,880	174,680	156,200
経常費用合計	1,328,768,646	1,559,673,546	△ 230,904,900
当期経常増減額	△ 237,831,607	△ 246,768,709	8,937,102

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他経常外収益	( 528,147 )	( 1,490,074 )	( △ 961,927 )
償却債権取立益	317,147	413,140	△ 95,993
有価証券売却益	211,000	1,076,934	△ 865,934
経常外収益合計	528,147	1,490,074	△ 961,927
(2) 経常外費用			
固定資産売却損等	( 349,764 )	( 15,842 )	( 333,922 )
固定資産除却損	349,764	15,842	333,922
什器備品除却損	23,320	15,842	7,478
建物付属設備除却損	326,444		326,444
その他経常外費用	( 159,000 )	( 0 )	( 159,000 )
有価証券売却損	159,000		159,000
経常外費用合計	508,764	15,842	492,922
当期経常外増減額	19,383	1,474,232	△ 1,454,849
当期一般正味財産増減額	△ 237,812,224	△ 245,294,477	7,482,253
一般正味財産期首残高	2,304,331,804	2,549,626,281	△ 245,294,477
一般正味財産期末残高	2,066,519,580	2,304,331,804	△ 237,812,224